



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ДИВОШ
Број: 002061055-2026-08926-011-000-000-001
Дана, 13.05.2026.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у катастарској општини Дивош, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права Облик својине
1439	9/20	ВЛАЈКОВИЋ (МИЛЕ) ДЕЈАНА (2108987805318)	ДИВОШ	ПИНКИЈЕВА	48	Својина Приватна
1439	9/20	ВЛАЈКОВИЋ (СТЕВАН) МИЛЕНКО (2408984890008)	ДИВОШ	ПИНКИЈЕВА	52	Својина Приватна
1439	1/20	СЕЛАКОВИЋ (ЦВЕТИН) АНЂЕЛКА (0000000138991)	СР.МИТРОВИЦА	М.ХУЋИ	601	Својина Приватна
1439	1/20	СЕЛАКОВИЋ (ЦВЕТИН) МИЛАН (0000000138992)	МАРТИНЦИ	ЖЕЛЕЗНИЧКА	93	Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Раз ред	Вредносна јединица
1744		К	ПИШТИНАЦ		26	83	5	1770.78
3669		К	ПИШТИНАЦ		66	55	5	4392.30
3671		К	ПИШТИНАЦ	1	03	88	5	6856.08

1. разред:				
2. разред:				
3. разред:				
4. разред:				
5. разред:	1	97	26	13019.16
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:				
Неплодно:				
Без разреда:				

Укупна површина у исказу:	1	97	26	
Учесник уноси у комасациону масу:	1	97	26	13019.16
Умањење за јавне потребе:				78.11
Укупна вредност за расподелу:				12941.05

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1744					Остале забележбе прописане законом НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БРОЈ И.ИВ.34/2026 ДОНЕТОГ ДАНА 11.03.2026. ГОДИНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ЈЕЛЕНЕ СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ ВРШИ СЕ УПИС ЗАКЉУЧКА КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ САСТАВЉАЊЕ СПРОВОЂЕЊА ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ПОСЛ. БРОЈ И.ИВ.46/2026 ОД 11.02.2026.ГОДИНЕ РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ХАЛКБАНК АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 9Е, МБ:07601093 НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗВРШНИХ ДУЖНИКА: МИЛЕНКО ВЛАЈКОВИЋ (ЈМБГ:2108987805318), ДЕЈАНА ВЛАЈКОВИЋ (ЈМБГ:2108987805318), СТЕВАН ВЛАЈКОВИЋ (ЈМБГ:0504951890012) И ГОРДАНА ВЛАЈКОВИЋ (ЈМБГ: 2502954895028). ИЗВРШЕЊЕ ЋЕ СЕ СПРОВЕСТИ УПИСОМ ЗАБЕЛЕЖБЕ ОВОГ ЗАКЉУЧКА, ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ НОВЧАНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ.	16.04.2026.	
3669					Остале забележбе прописане законом НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БРОЈ И.ИВ.34/2026 ДОНЕТОГ ДАНА 11.03.2026. ГОДИНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ЈЕЛЕНЕ СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ ВРШИ СЕ УПИС ЗАКЉУЧКА КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ САСТАВЉАЊЕ СПРОВОЂЕЊА ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ПОСЛ. БРОЈ И.ИВ.46/2026 ОД 11.02.2026.ГОДИНЕ РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ХАЛКБАНК АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 9Е, МБ:07601093 НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗВРШНИХ ДУЖНИКА: МИЛЕНКО ВЛАЈКОВИЋ (ЈМБГ:2108987805318), ДЕЈАНА ВЛАЈКОВИЋ (ЈМБГ:2108987805318), СТЕВАН ВЛАЈКОВИЋ (ЈМБГ:0504951890012) И ГОРДАНА ВЛАЈКОВИЋ (ЈМБГ: 2502954895028). ИЗВРШЕЊЕ ЋЕ СЕ СПРОВЕСТИ УПИСОМ ЗАБЕЛЕЖБЕ ОВОГ ЗАКЉУЧКА, ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ НОВЧАНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ.	16.04.2026.	
3671					Остале забележбе прописане законом НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БРОЈ И.ИВ.34/2026 ДОНЕТОГ ДАНА 11.03.2026. ГОДИНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ЈЕЛЕНЕ СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ ВРШИ СЕ УПИС ЗАКЉУЧКА КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ САСТАВЉАЊЕ СПРОВОЂЕЊА ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ПОСЛ. БРОЈ И.ИВ.46/2026 ОД 11.02.2026.ГОДИНЕ РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ХАЛКБАНК АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 9Е, МБ:07601093 НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗВРШНИХ ДУЖНИКА: МИЛЕНКО ВЛАЈКОВИЋ (ЈМБГ:2108987805318), ДЕЈАНА ВЛАЈКОВИЋ (ЈМБГ:2108987805318), СТЕВАН ВЛАЈКОВИЋ (ЈМБГ:0504951890012) И ГОРДАНА ВЛАЈКОВИЋ (ЈМБГ: 2502954895028). ИЗВРШЕЊЕ ЋЕ СЕ СПРОВЕСТИ УПИСОМ ЗАБЕЛЕЖБЕ ОВОГ ЗАКЉУЧКА, ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ НОВЧАНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ.	16.04.2026.	

те му на поменутим непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
2201		T.5	ПИШТИНАЦ	ЊИВА 5.класе	1	96	07	12941.28
Укупна надељена површина:					1	96	07	
Укупна надељена вредност:								12941.28
Дугује:								0.23

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи:0.60%
- Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Учесник комасације је дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, кукурузовине, сламе, сена и другог.
Ако учесник комасације не поступи према обавези из претходног става земљиште ће се очистити о трошку учесника.
- Терети:

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2201					Остале забележбе прописане законом НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БРОЈ И.ИВ.34/2026 ДОНЕТОГ ДАНА 11.03.2026. ГОДИНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ЈЕЛЕНЕ СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ ВРШИ СЕ УПИС ЗАКЉУЧКА КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ САСТАВЉАЊЕ СПРОВОЂЕЊА ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ПОСЛ. БРОЈ И.ИВ.46/2026 ОД 11.02.2026.ГОДИНЕ РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ХАЛКБАНК АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 9Е, МБ:07601093 НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗВРШНИХ ДУЖНИКА: МИЛЕНКО ВЛАЈКОВИЋ (ЈМБГ:2108987805318), ДЕЈАНА ВЛАЈКОВИЋ (ЈМБГ:2108987805318), СТЕВАН ВЛАЈКОВИЋ (ЈМБГ:0504951890012) И ГОРДАНА ВЛАЈКОВИЋ (ЈМБГ: 2502954895028), ИЗВРШЕЊЕ ЋЕ СЕ СПРОВЕСТИ УПИСОМ ЗАБЕЛЕЖБЕ ОВОГ ЗАКЉУЧКА, ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ НОВЧАНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ.	16.04.2026.	

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015 , 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Дивош број 461-9/2021-1 од 31.03.2021. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Дивош број 461-10/2021-1 од 31.03.2021. године. У периоду од августа до краја децембра 2024. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Дивош ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 5/2021).

Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју у катастарске општине Дивош.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

**Председник Комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Дивош**


Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодеетском заводу

